MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo, vem resumidamente apresentar informações referente ao objeto de **EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL NA ZONA URBANA E RURAL DO MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT – AM.**

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as diretrizes técnicas, especificações, critérios e procedimentos necessários para a execução dos serviços previstos no objeto contratado. Os serviços deverão ser executados de acordo com as boas práticas da engenharia, observando as Normas Brasileiras (NBR) da ABNT, as especificações técnicas aplicáveis, as orientações dos fabricantes dos materiais e as determinações da fiscalização, de modo a garantir a qualidade, segurança, funcionalidade e durabilidade do objeto executado.

(ZONA URBANA)

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreendem os serviços iniciais necessários à implantação e organização dos trabalhos, incluindo mobilização, transporte de materiais e equipamentos, preparação das áreas e demais serviços necessários ao início da execução.

2. MÃO DE OBRA

Compreende o fornecimento de mão de obra especializada e auxiliar necessária à execução dos serviços previstos, incluindo profissionais, ajudantes e demais trabalhadores necessários à realização das atividades.

3. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA

Compreendem os serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações elétricas, incluindo reparos, substituições, ajustes e adequações de componentes elétricos necessários ao adequado funcionamento e segurança das instalações.

4. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO HIDRÁULICA

Compreendem os serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações hidráulicas, incluindo reparos, substituições de tubulações, conexões, registros, torneiras e demais componentes necessários ao adequado funcionamento do sistema.

5. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO SANITÁRIA

Compreendem os serviços de manutenção e adequação das instalações sanitárias, incluindo reparos, substituições e desobstruções de tubulações, aparelhos sanitários, conexões e demais componentes necessários ao funcionamento adequado das instalações.

6. SERVIÇOS EM COBERTURAS

Compreendem os serviços de manutenção, recuperação e adequação de coberturas, incluindo substituição e reparo de telhas, estrutura de cobertura, calhas, rufos, condutores e demais elementos necessários à estanqueidade e conservação da edificação.

7. SERVIÇOS DE PINTURA

Compreendem os serviços de preparação e pintura de paredes, tetos, esquadrias, estruturas e demais superfícies, incluindo limpeza, lixamento, aplicação de seladores, fundos, massas e revestimentos de acabamento, conforme necessidade.

8. SERVIÇOS DE MARCENARIA

Compreendem os serviços de fabricação, reparo, recuperação, substituição e instalação de elementos de madeira e seus derivados, incluindo portas, divisórias, móveis, prateleiras e demais componentes necessários à manutenção das edificações.

9. SERVIÇOS DIVERSOS

Compreendem os demais serviços de manutenção, reparo, conservação e adequação não contemplados nos itens anteriores, necessários à plena execução e funcionalidade das edificações.

(ZONA RURAL)

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreendem os serviços iniciais necessários à implantação e organização dos trabalhos, incluindo mobilização, transporte de materiais e equipamentos, preparação das áreas e demais serviços necessários ao início da execução.

2. MÃO DE OBRA

Compreende o fornecimento de mão de obra especializada e auxiliar necessária à execução dos serviços previstos, incluindo profissionais, ajudantes e demais trabalhadores necessários à realização das atividades.

3. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA

Compreendem os serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações elétricas, incluindo reparos, substituições, ajustes e adequações de componentes elétricos necessários ao adequado funcionamento e segurança das instalações.

4. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO HIDRÁULICA

Compreendem os serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações hidráulicas, incluindo reparos, substituições de tubulações, conexões, registros, torneiras e demais componentes necessários ao adequado funcionamento do sistema.

5. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO SANITÁRIA

Compreendem os serviços de manutenção e adequação das instalações sanitárias, incluindo reparos, substituições e desobstruções de tubulações, aparelhos sanitários, conexões e demais componentes necessários ao funcionamento adequado das instalações.

6. SERVIÇOS EM COBERTURAS

Compreendem os serviços de manutenção, recuperação e adequação de coberturas, incluindo substituição e reparo de telhas, estrutura de cobertura, calhas, rufos, condutores e demais elementos necessários à estanqueidade e conservação da edificação.

7. SERVIÇOS DE PINTURA

Compreendem os serviços de preparação e pintura de paredes, tetos, esquadrias, estruturas e demais superfícies, incluindo limpeza, lixamento, aplicação de seladores, fundos, massas e revestimentos de acabamento, conforme necessidade.

8. SERVIÇOS DE MARCENARIA

Compreendem os serviços de fabricação, reparo, recuperação, substituição e instalação de elementos de madeira e seus derivados, incluindo portas, divisórias, móveis, prateleiras e demais componentes necessários à manutenção das edificações.

9. SERVIÇOS DIVERSOS

Compreendem os demais serviços de manutenção, reparo, conservação e adequação não contemplados nos itens anteriores, necessários à plena execução e funcionalidade das edificações.

Para mais detalhamento dos serviços verificar especificações técnicas

Benjamin Constant/AM, 03 de setembro de 2026

Atenciosamente;

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ÁLVARO MARINEU DE A. C. JÚNIOR
ENG. CIVIL – CREA-34394-AM